

арх.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КАЛЕВАЛЬСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛЕВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2026г. №16

п. Калевала

Об утверждении Решения об  
условиях приватизации  
муниципального имущества  
Муниципального образования  
«Калевальский национальный  
район»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), пунктами 4.2, 4.3 «Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Калевальский национальный район», с Протоколом заседания единой комиссии по продаже муниципального имущества Муниципального образования Калевальский национальный район от 27.01.2026 г. № 1,

**Администрация Калевальского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Решение об условиях приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калевальский национальный район» нежилое административно-торговое здание с земельным участком, расположенное по адресу: пгт Калевала, ул. Советская, д.12, общей площадью 62,8 кв. метра, площадь земельного участка 160 кв. метра. (прилагается).

Исполняющая обязанности главы администрации  
Калевальского муниципального района



Е. Ю. Синькова

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Нежилое административно-торговое здание с земельным участком

1. Наименование и характеристика приватизируемого имущества:

Нежилое административно-торговое здание с земельным участком, расположенное по адресу: пгт Калевала, ул. Советская, д.12, общей площадью 62,8 кв. метра, площадь земельного участка 160 кв. метра.

Описание конструктивных элементов здания, его качественные характеристики представлены в отчете № О/512/10-2025/2 «Об оценке рыночной стоимости нежилого административно-торгового здания с земельным участком, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н. Калевальский, пгт Калевала, ул. Советская д.12» (прилагается);

2. Объект приватизации является муниципальной собственностью муниципального образования «Калевальский национальный район»:

- свидетельство о государственной регистрации нежилого здания – 10:17:0010712:42-10-10-04/011/2012-392 от 02.08.2012 года; земельного участка - 10:17:0010712:41-10-10-04/020/2012-075 от 03.12.2012 года

3. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.

5. Начальная цена имущества - нежилое здание с земельным участком составляет 707 059,60 (Семьсот семь тысяч пятьдесят девять рублей 60 копеек) в том числе НДС 108 059,60 (Сто восемь тысяч пятьдесят девять рублей 60 копеек ).Земельный участок 107 820,00 (Сто семь тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек) НДС не облагается.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены продажи – 35 352,98 (Тридцать пять тысяч триста пятьдесят два рубля 98 копеек).

7. Размер задатка: 10 % от начальной цены продажи – 70 705,96 (Семьдесят тысяч семьсот пять рублей 96 копеек).

8. Сроки и форма платежа – оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи, единовременный выкуп.

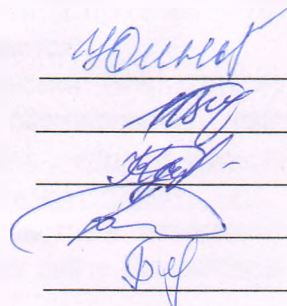
9. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке <http://rts-tender.ru> и официальном сайте Калевальского муниципального района [www.visitkalevala.ru](http://www.visitkalevala.ru).

Подписи:

Председатель комиссии

секретарь комиссии:

члены комиссии:



Синькова Е. Ю.

Великоборец И. Ю.

Картунен С.Р.

Демченкова Ю.В.

Богданова Н. В.



ПРОТОКОЛ № 1  
заседания единой комиссии по продаже муниципального  
имущества Калевальского Муниципального образования «Калевальский национальный  
район»

п. Калевала

27.01.2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Синькова Е. Ю., Картунен С.Р., Демченкова Ю.В., Великоборец И.Ю., Богданова Н. В.

Повестка дня:

Принятие Решения об условиях приватизации муниципального имущества - нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: пгт Калевала, ул. Советская, д.12, общей площадью 62,8 кв. метра, площадь земельного участка 160 кв. метра.

1. **Слушали** информацию Великоборец И. Ю., о том, что на основании постановления администрации Калевальского муниципального района от 23.01.2026г. № 11 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Калевальский национальный район», отчета № О/512/10-2025/2 «Об оценке рыночной стоимости нежилого административно-торгового здания с земельным участком, расположенного по адресу: пгт Калевала, ул. Советская, д.16» и технической документации разработаны условия приватизации имущества.

Основные условия приватизации:

- Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

- Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.

- Сроки и форма платежа – оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи, единовременный выкуп.

Необходимо обсудить и принять решение об установлении начальной цены продажи. Рыночная стоимость в соответствии с отчетом, проведенным Индивидуальным предпринимателем Балаевым И.В. «РосОценка» определена на нежилое административно-торговое здание с земельным участком в размере 707 059,60 (Семьсот семь тысяч пятьдесят девять рублей 60 копеек) в том числе НДС, из них: нежилое административно-торговое здание (кадастровый номер 10:17:0010712:42)-599 239,60 (Пятьсот девяносто девять тысяч двести тридцать девять рублей 60 копеек), в том числе НДС (22%)-108 059,60 (Сто восемь тысяч пятьдесят девять рублей 60 копеек), Земельный участок (Кадастровый номер 10:17:0010712:41)- 107 820,00 (Сто семь тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Комиссией предлагается установить начальную цену продажи нежилого административно-торгового здания с земельным участком в размере стоимости 707 059,60 (Семьсот семь тысяч пятьдесят девять рублей 60 копеек), величина повышения (шаг аукциона) установить в размере 5 % от начальной цены продажи, в сумме 35 352,98 (Тридцать пять тысяч триста пятьдесят два рубля 98 копеек). Размер задатка: 10 % от начальной цены продажи – 70 705,96 (Семьдесят тысяч семьсот пять рублей 96 копеек).

Обменявшись мнениями, присутствующие члены комиссии решили:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого административно-торгового здания с земельным участком начальной ценой продажи – 707 059,60 (Семьсот семь тысяч пятьдесят девять рублей 60 копеек) (прилагается).

2. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке <http://rts-tender.ru> и официальном сайте Калевальского муниципального района [www.visitkalevala.ru](http://www.visitkalevala.ru).

3. Установить срок принятия заявок на участие в открытом аукционе не менее 25 дней со дня размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке <http://rts-tender.ru>.

4. Единой комиссии по продаже муниципального имущества Калевальского муниципального района обеспечить проведение открытого аукциона в электронном виде по продаже вышеуказанного имущества.

Председатель комиссии

Синькова Е. Ю.

Протокол вел секретарь комиссии

Великоборец И. Ю.